

### 3 住み替え先に求める希望条件

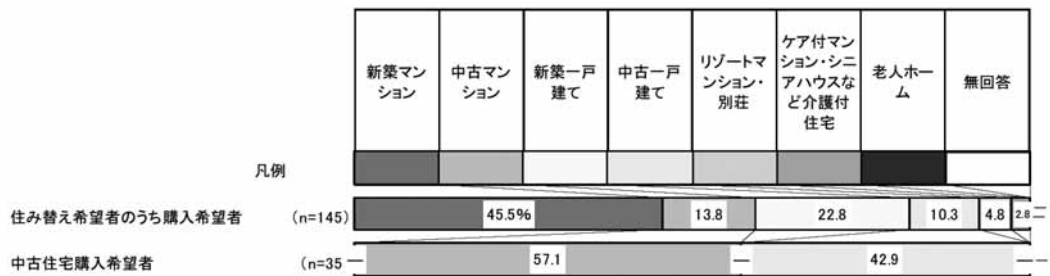
マンションが6割で、一戸建ては4割

中古住宅購入希望者の希望物件種別をみると、「中古マンション」が57%で、「中古一戸建て」が43%と、一戸建てよりはマンションを希望する人のほうが多くなっている。

移動パターンとしては、「同じ沿線・方面で今の地域より都心に近い地域」と「沿線、方面も違う、別の地域」がともに20%だった。建て替えを除く住み替え希望者全体と比較すると、「今の住まいの近所」や「同じ地域・最寄り駅で、もう少し周辺環境のよいところ」など、現在の居住エリアにこだわる人の割合が低くなっている。「同じ沿線・方面で、今の地域より都心に近い地域」「関東地方以外」もやや多くなっている。

具体的な希望エリアをみると、「東京都心部」「都心部以外の東京23区」などを希望する人は少なく、代わって「東京市部」「千葉県」などを希望する人が多いが目立っている。

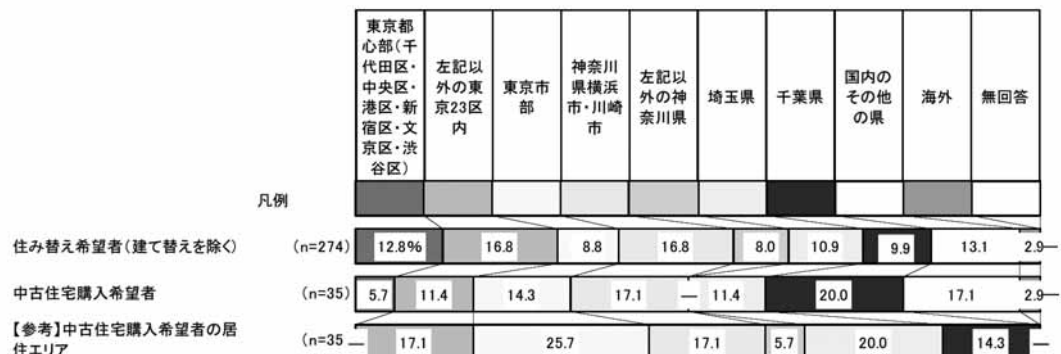
希望物件種別（建て替えを除く住み替え希望者／単一回答）



移動パターン（建て替えを除く住み替え希望者／単一回答）



希望エリア（建て替えを除く住み替え希望者／単一回答）

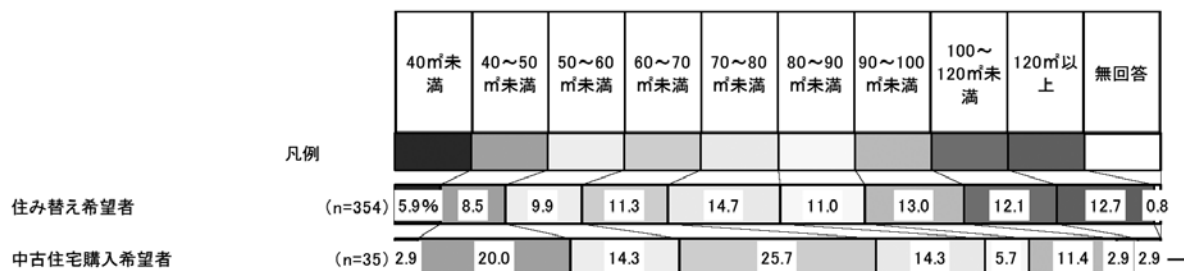


70㎡未満の2DKや2LDKでOK

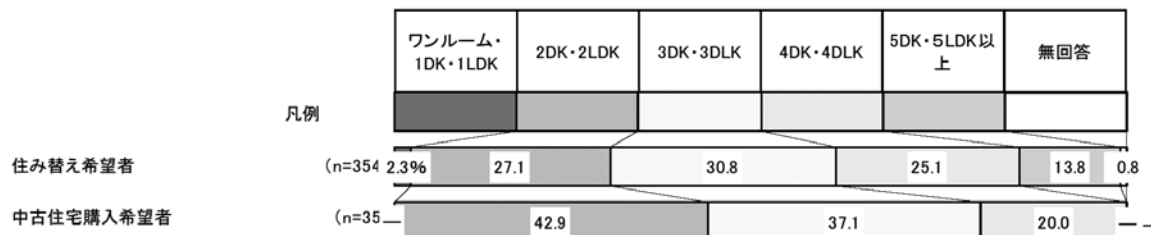
中古住宅購入希望者の希望の面積は、「60～70㎡未満」が26%、「40～50㎡未満」が20%など、新築マンションや新築一戸建て購入希望者に比べると比較的狭い住まいでもかまわないとする人が多い。70㎡未満の合計は63%で、購入希望者全体の36%に比べて、格段に多くなっているのである。

希望の間取りは、「2DK・2LDK」が43%と最も多く、次いで「3DK・3LDK」が37%、「4DK・4LDK」20%という結果だった。新築マンションや一戸建て希望者では、ほとんどが3DK以上で占められていたのに比べると、かなり小さめの住まいでいいと考えている人が多いようである。

希望面積（住み替え希望者／単一回答）



希望間取り（住み替え希望者／単一回答）

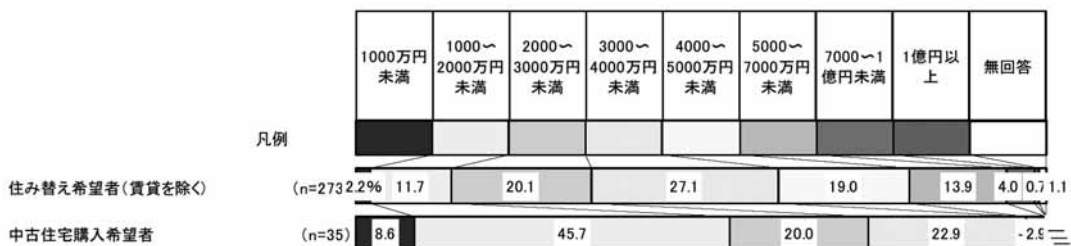


希望予算は半数近くが2000万円未満

では、そうした住まいに対する希望予算はどうかというと、「1000万円未満」が9%、「1000～2000万円未満」が46%で、2000万円未満で半数を超える。新築マンション希望者、新築一戸建て希望者ともに2000万円未満は1割に達していなかっただけに、格段に安い価格での購入を考えているようである。

住まいや環境に求める要素は比較的つましいものとなっている。中古住宅購入希望者で上位に挙がっているは、「日当たりのよさ」「生活利便性のよさ」などだが、ひとりあたりの選択数は7.2項目にとどまる。新築一戸建て購入希望者の8.9項目に比べても、かなり遠慮がちの希望といえそうである。

希望予算（住み替え希望者／単一回答）



住まいや環境に求めるもの（住み替え希望者／複数回答）

