

## 2 資産状況と暮らし方の希望

ある程度の資産はあるが.....

中古住宅購入希望者の資産形成状況をみると、回答者全体より相対的に充実しているようである。たとえば、回答者全体では「金融資産2500万円～5000万円未満」と「金融資産5000万円以上」の合計は32%であるのに対して、中古住宅購入希望者では40%に達している。この金融資産2500万円以上の人の割合は、先の新築マンション購入希望者では56%、新築一戸建て購入希望者では30%だった。比較的資産の多い人の割合は、新築マンション購入希望者より少ないものの、新築一戸建て購入希望者よりはむしろ多いという結果になっている。

反対に、「金融資産マイナス」という人は、回答者全体では17%存在するのに対して、中古住宅購入希望者では9%ほどに過ぎない。

あまりお金をかけずに生活を充実させたい

その中古住宅購入希望者の暮らし方の希望をみると、最も多くの人が挙げたのが、「趣味などで同好の士との集いを楽しみたい」(51%)であり、以下は「夫婦の絆、夫婦の時間を大切にしたい」(49%)、「報酬が少なくてもいいから、やりがいのある仕事をしたい」(43%)などの項目が続いている。

全体と比較すると、「趣味など同好の士との集いを楽しみたい」「報酬が少なくてもいいから、やりがいのある仕事をしたい」「家庭菜園などで気軽に農業を楽しみたい」「株などの投資活動をして資産を増やしたい」が10ポイント以上高くなっている。あまりお金をかけずに、配偶者や友人などと一緒に生活を充実させていきたいとする指向が強いように考えられる。仕事についても、報酬よりはやりがい重視という考え方で、なかには自分のやりたいことに専念できる起業に関心を持っている人もいるようである。

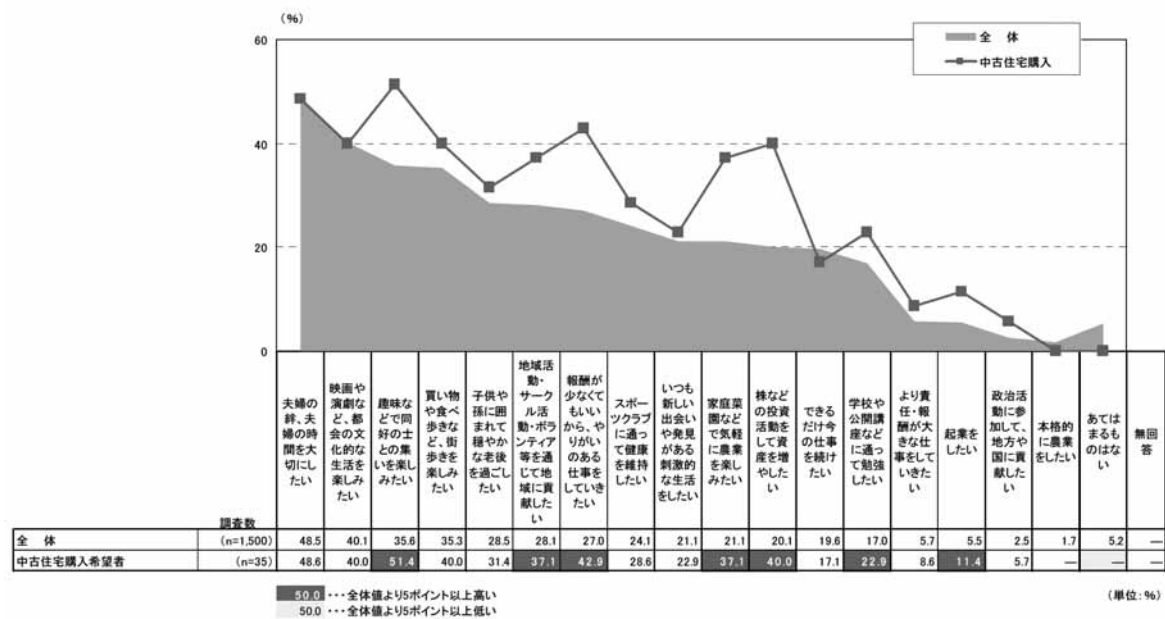
「夫婦のみ」を希望する人は約6割

希望の世帯構成をみると、中古住宅購入希望者でも「夫婦のみ」が57%で最も多い傾向は変わらない。一方、回答者全体では14%だった「夫婦+未婚子供」は6%に減少し、代わって、回答者全体では10%だった「夫婦+既婚子供世帯」が14%に増える。また、回答者全体では「あなたのみ」というひとり暮らしを希望している人は7%だったのが、中古住宅希望者では11%に増える。

### 資産形成状況 (合成 / 単一回答)

		金融資産マイナス	金融資産0~2500万円未満 収入400万円未満	金融資産0~2500万円未満 収入400万円以上	金融資産2500万円~5000万円未満	金融資産5000万円以上
凡例						
全体	(n=1,500)	16.7%	28.7	23.1	19.9	11.7
中古住宅購入希望者	(n=35)	8.6	22.9	28.6	25.7	14.3

### 具体的な暮らし方 (複数回答)



### 希望の世帯構成 (単一回答)

		あなたのみ (一人暮らし)	あなた+親 (+ご兄弟姉妹)	あなた+未婚子供	あなた+未婚子供+親	あなた+既婚子供+親	夫婦(あなた+配偶者)のみ	夫婦(あなた+配偶者)+親	夫婦(あなた+配偶者)+未婚子供	夫婦(あなた+配偶者)+既婚子供+親	夫婦(あなた+配偶者)+未婚子供+親	夫婦(あなた+配偶者)+既婚子供+親	その他	無回答
全体	(n=1,500)	7.0	1.8	2.9	0.3	1.8	55.0	3.3	13.5	9.6	2.5	1.6	0.7	—
中古住宅購入希望者	(n=35)	11.4	2.9	—	—	2.9	57.1	2.9	5.7	14.3	2.9	—	—	—

50.0 ... 全体値より5ポイント以上高い  
50.0 ... 全体値より5ポイント以上低い (単位: %)