

## 2 資産状況と暮らし方の希望

金融資産5000万円以上が3割を超える

次に、新築マンション購入希望者がどのような人たちなのか、まずは、資産形成状況を見てみよう。

回答者全体では、「金融資産マイナス」が17%に達し、反対に「金融資産5000万円以上」は12%にとどまっていた。それが、新築マンション購入希望者に関しては、「金融資産マイナス」はわずか3%に低下し、反対に「金融資産5000万円以上」は30%に達する。「金融資産2500万円以上5000万円未満」も26%で、新築マンション購入希望者の資産形成は相当に進んでいる。

新築マンション希望者はアクティブな都会派

具体的な暮らし方の特徴をみると、新築マンション購入希望者はより都会的で、アクティブな「友達夫婦」が多いといえそうである。

回答者全体の数値と新築マンション購入希望者の数値を比較して、新築マンション購入希望者が5ポイント以上高くなっている項目を挙げると、「夫婦の絆、夫婦の時間を大切にしたい」「映画や演劇など、都会の文化的な生活を楽しみたい」「買い物や食べ歩きなど、街歩きを楽しみたい」「スポーツクラブに通って健康を維持したい」「いつも新しい出会いや発見がある刺激的な生活をしたい」「学校や公開講座などに通って勉強したい」「より責任・報酬が大きな仕事をしたい」となっている。ことに「買い物や食べ歩き」に関しては、全体より16ポイント高く、「映画や演劇」も10ポイント高くなっている。

3分の2が「夫婦のみ」の生活を希望している

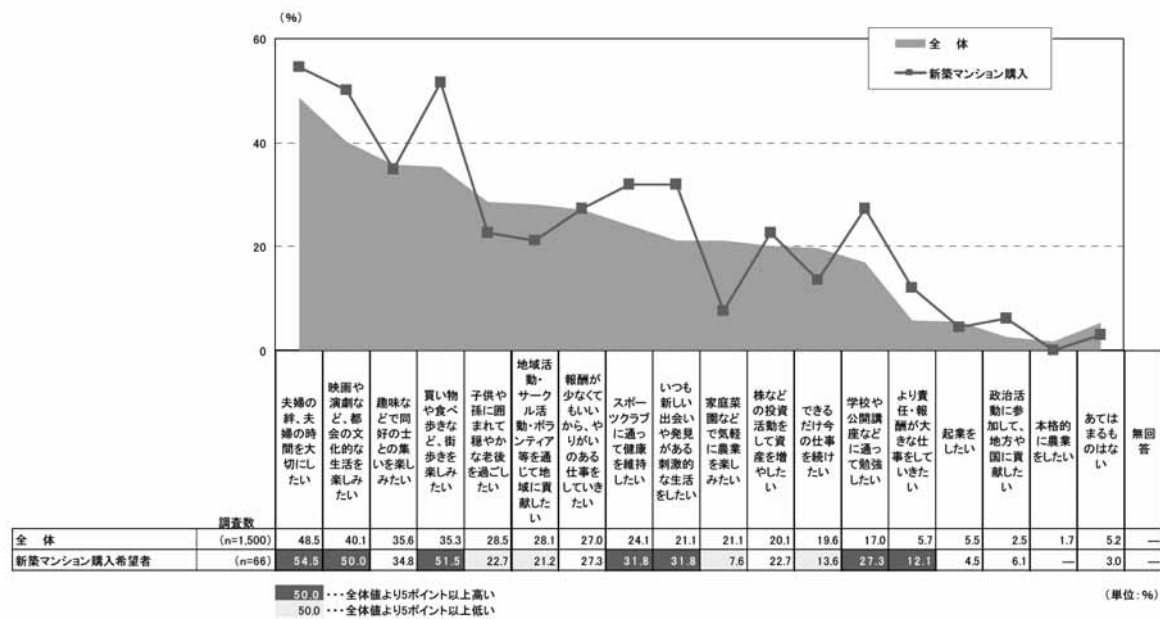
誰と住みたいのかをみると、回答者全体では「夫婦のみ」が55%と過半数を占めていたが、新築マンション希望者ではさらにそれが高くなって64%に達する。3人に2人近くまでが夫婦ふたりの生活を希望しているわけである。

しかし、夫婦以外の家族との同居を希望する人もいないわけではない。「夫婦+未婚子供」が11%、「夫婦+既婚子供世帯」が9%で、2割は子供との同居を希望している。

### 資産形成状況 (合成 / 単一回答)

		金融資産マイナス	金融資産0～2500万円未満 収入400万円未満	金融資産0～2500万円未満 収入400万円以上	金融資産2500万円～5000万円未満	金融資産5000万円以上
凡例						
全体	(n=1,500)	16.7%	28.7	23.1	19.9	11.7
新築マンション購入希望者	(n=66)	3.0 15.2	25.8	25.8		30.3

### 具体的な暮らし方 (複数回答)



### 希望の世帯構成 (単一回答)

		あなたのみ (一人暮らし)	あなた+親 (ご兄弟姉妹)	あなた+未婚子供	あなた+未婚子供+親	あなた+既婚子供+親	夫婦(あなた+配偶者)のみ	夫婦(あなた+配偶者)+親	夫婦(あなた+配偶者)+未婚子供	夫婦(あなた+配偶者)+既婚子供+親	夫婦(あなた+配偶者)+未婚子供+親	夫婦(あなた+配偶者)+既婚子供+親	その他	無回答
全体	(n=1,500)	7.0	1.8	2.9	0.3	1.8	55.0	3.3	13.5	9.6	2.5	1.6	0.7	—
新築マンション購入希望者	(n=66)	6.1	—	4.5	—	1.5	63.6	3.0	10.6	9.1	—	—	1.5	—

50.0 ... 全体値より5ポイント以上高い  
50.0 ... 全体値より5ポイント以上低い (単位: %)