

4 現在の住まいへの満足度と不満点、住まい観

持ち家派では7割以上がいまの住まいに満足

住まいへの満足度を聞いたところ、全体では、「たいへん満足している」「満足している」「やや満足している」の合計が66%で、ほぼ3人に2人までは満足していることになる。これに対して、「どちらかといえば不満である」「不満である」「たいへん不満である」の合計が19%という結果だった。これは、住宅の形態による差が大きく、自己所有一戸建て、自己所有マンションの持ち家派についてみると、どちらも「たいへん満足している」「やや満足している」の割合の合計は7割を超えている。

しかし、賃貸住宅や社宅に住んでいる人は満足派が39%、不満派が34%と満足派と不満派がほぼ拮抗している。先に触れたように賃貸住宅や社宅は持ち家に比べると住宅の面積が狭い上、外観から建物の構造、設備までさまざまな面で見劣りする部分が多いため、こうした結果になるものとみられる。

資産形成状況別にみると、最近買った人が多く、築年数が浅いはずの資産マイナス層で、不満の割合が最も高い。

建物や設備の老朽化が最大の不満に

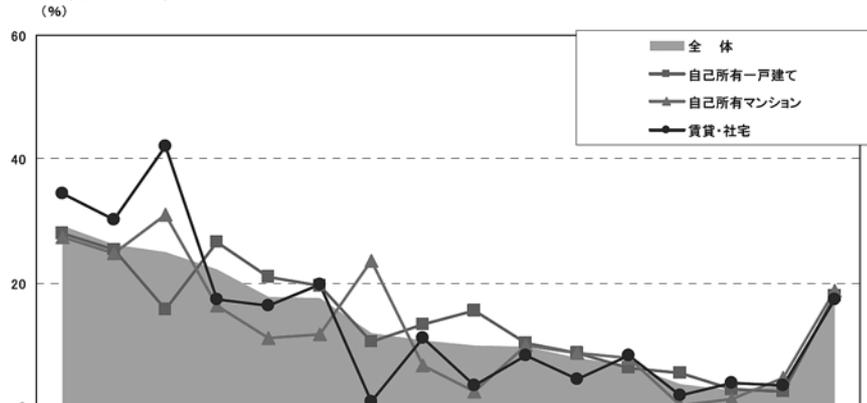
では、どのような点に不満を持っているのかをみると、全体では「風呂やキッチンなどの設備が老朽化してきたこと」(29%)、「建物自体が老朽化してきたこと」(26%)、「手狭なこと」(25%)、「最寄り駅が遠いこと」(22%)などが上位に上がっている。

この不満点は、住宅形態による違いが大きく、自己所有一戸建てでは平均に比べると、「戸締りや掃除など、日常の手入れが大変なこと」、自己所有マンションでは「手狭なこと」「資産価値が低い、目減りしていること」などのポイントが高い傾向がみられる。

現在の住まいの満足度（単一回答）

凡例		満足 計			不満 計			満足 計 (%)	不満 計 (%)	
		たいへん満足している	満足している	どちらかといえば満足している	どちらともいえない	どちらかといえば不満である	不満である			たいへん不満である
全体 (n=1,500)		5.5%	22.9	37.5	15.5	11.9	3.9	2.9	65.9	18.6
性別	男性 (n=750)	5.7	24.8	39.3	13.9	10.5	3.9	1.9	69.9	16.3
	女性 (n=750)	5.2	21.1	35.6	17.2	13.2	3.9	3.9	61.9	20.9
現在の住まい別	自己所有一戸建て (n=760)	7.4	26.2	38.3	13.6	10.3	2.8	1.6	71.8	14.6
	自己所有マンション (n=379)	4.2	25.9	42.2	13.5	9.8	2.6	1.8	72.3	14.2
	賃貸・社宅 (n=264)	1.9	9.1	28.0	27.3	18.2	9.5	6.1	39.0	33.7
	その他 (n=97)	5.2	23.7	38.1	7.2	15.5	2.1	8.2	67.0	25.8
資産形成状況別	金融資産マイナス (n=250)	5.2	23.6	31.6	14.4	15.2	4.4	5.6	60.4	25.2
	金融資産0～2500万円未満／収入400万円未満 (n=430)	4.9	20.7	38.6	16.0	13.5	3.3	3.0	64.2	19.8
	金融資産0～2500万円未満／収入400万円以上 (n=346)	6.4	24.9	34.1	18.2	10.4	4.0	2.0	65.3	16.5
	金融資産2500万円～5000万円未満 (n=299)	5.0	23.1	43.1	14.7	7.0	4.7	2.3	71.2	14.0
	金融資産5000万円以上 (n=175)	6.3	23.4	40.0	12.0	14.3	2.9	1.1	69.7	18.3

現在の住まいに対する不満点（複数回答）



		調査数	風呂やキッチンなど設備が老朽化してきたこと	建物自体が老朽化してきたこと	手狭なこと	最寄り駅から遠いこと	外観や内装が古びてきたこと	耐震性が不安なこと	資産価値が低い、目減りしていること	都心部へのアクセスが悪いこと	戸締りや掃除など、日常の手入れが大変なこと	階段の上り下りや段差が多いこと	商業施設や医療施設が近くにないこと	周囲に自然が少ないこと	広すぎる、部屋数が多いこと	シロアリやカビが発生していること	その他	特にない	無回答
全体 (n=1,500)		29.1	26.1	24.9	22.1	17.7	17.6	11.9	10.7	9.9	9.7	7.9	6.7	3.6	2.7	3.4	17.8	—	
性別	男性 (n=750)	26.5	26.1	23.1	19.6	16.3	18.0	10.4	10.7	6.3	7.3	7.1	7.6	3.3	1.7	3.2	19.5	—	
	女性 (n=750)	31.6	26.0	26.8	24.7	19.2	17.2	13.3	10.7	13.6	12.0	8.7	5.9	3.9	3.6	3.6	16.1	—	
現在の住まい別	自己所有一戸建て (n=760)	28.0	25.4	15.8	26.6	20.9	19.6	10.5	13.3	15.5	10.3	8.6	6.3	5.5	2.8	2.5	17.9	—	
	自己所有マンション (n=379)	27.4	24.8	31.1	16.4	11.1	11.6	23.5	6.6	2.4	9.8	8.7	7.9	0.3	1.3	4.7	18.7	—	
	賃貸・社宅 (n=264)	34.5	30.3	42.0	17.4	16.3	19.7	0.8	11.0	3.4	8.3	4.5	8.3	1.9	3.8	3.4	17.4	—	
	その他 (n=97)	28.9	24.7	25.8	22.7	22.7	19.6	7.2	5.2	13.4	8.2	8.2	1.0	6.2	4.1	5.2	14.4	—	
資産形成状況別	金融資産マイナス (n=250)	25.2	21.6	25.2	26.8	17.2	18.0	16.4	11.2	8.8	8.4	9.6	7.2	4.4	4.0	5.6	14.0	—	
	金融資産0～2500万円未満／収入400万円未満 (n=430)	29.3	29.8	26.3	19.1	17.9	18.8	14.7	11.6	8.1	11.9	7.4	5.8	3.5	3.3	2.8	20.5	—	
	金融資産0～2500万円未満／収入400万円以上 (n=346)	31.8	26.6	24.0	24.0	15.0	17.1	9.2	10.7	10.1	7.2	8.1	6.9	2.3	1.7	2.0	19.4	—	
	金融資産2500万円～5000万円未満 (n=299)	27.8	22.4	24.1	20.7	17.7	18.7	9.7	8.7	9.7	9.0	6.4	5.0	4.3	1.3	3.3	18.7	—	
	金融資産5000万円以上 (n=175)	30.9	28.6	24.6	21.7	23.4	13.1	7.4	10.9	16.0	12.0	8.6	10.9	4.0	3.4	4.6	12.0	—	

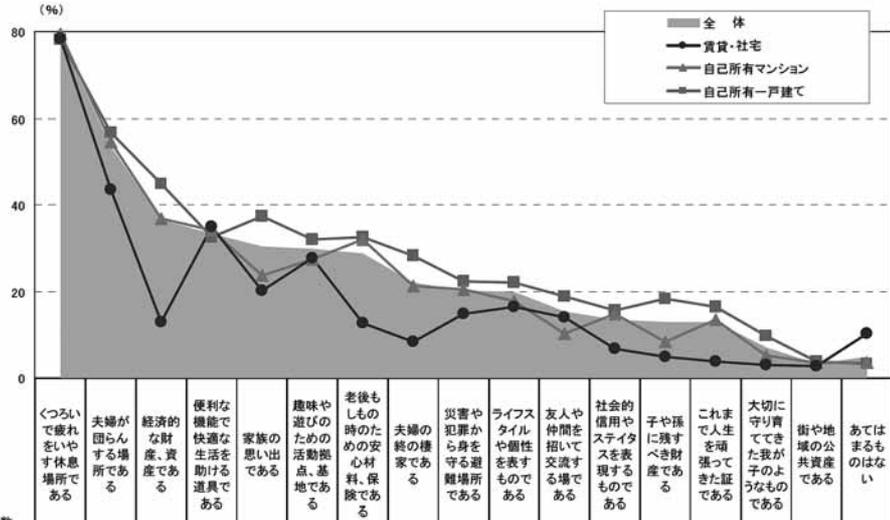
50.0 ……全体値より5ポイント以上高い
50.0 ……全体値より5ポイント以上低い

(単位: %)

経済的価値よりくつろぎや団らんを重視

住まいに対する考え方をみると、半数以上の人々が支持したのは、「くつろいで疲れをいやす休息所である」(79%)、「夫婦が団らんする場所である」(53%)の2項目で、何よりくつろぎ、団らんなどの家族や夫婦の生活拠点としての考え方が優先されていることがわかる。ただ、一戸建てとマンションではやや異なり、一戸建てにおいては「経済的な財産、資産である」「子や孫に残すべき財産である」など資産というとらえ方もやや強いようである。

住まいに関する考え方（複数回答）



		調査数	くつろいで疲れをいやす休息場所である	夫婦が団らんする場所である	経済的な財産、資産である	便利な機能で快適な生活を助ける道具である	家族の思い出である	趣味や遊びのための活動拠点、基地である	老後ものための安心材料、保険である	夫婦の棲家である	災害や犯罪から身を守る避難場所である	ライフスタイルや個性を表現するもの	友人や仲間を招いて交流する場である	社会的信用やステータスを表現するものである	子や孫に残すべき財産である	これまで人生を頑張ってきた証である	大切に守り育ててきた我が子のようなものである	街や地域の公共資産である	あてはまるものはない	無回答
全体	(n=1,500)	78.7	53.3	36.5	33.2	30.3	29.8	28.7	22.1	20.1	19.9	15.4	13.4	13.0	12.9	7.1	3.3	4.7	—	
性別	男性 (n=750)	75.6	52.1	34.1	29.7	26.1	30.7	26.8	21.6	17.6	16.3	12.5	10.9	13.2	9.6	6.0	3.9	5.5	—	
	女性 (n=750)	81.9	54.5	38.8	36.7	34.5	28.9	30.5	22.7	22.7	23.6	18.3	15.9	12.8	16.1	8.3	2.8	3.9	—	
現在の住まい別	自己所有一戸建て (n=760)	78.2	56.6	44.7	32.6	37.2	32.0	32.4	28.2	22.2	22.1	18.7	15.5	18.3	16.3	9.7	3.7	3.3	—	
	自己所有マンション (n=379)	79.4	54.6	36.7	34.0	23.5	27.4	31.9	21.1	20.3	17.7	10.3	14.8	8.2	13.5	5.0	3.4	3.4	—	
	賃貸・住宅 (n=264)	78.4	43.6	12.9	34.8	20.1	27.7	12.5	8.3	14.8	16.3	14.0	6.8	4.9	3.8	3.0	2.7	10.2	—	
	その他 (n=97)	81.4	49.5	35.1	29.9	30.9	27.8	30.9	16.5	17.5	21.6	13.4	9.3	12.4	8.2	6.2	2.1	5.2	—	
資産形成状況別	金融資産マイナス (n=250)	77.6	54.8	35.6	32.8	32.4	28.8	21.6	23.2	21.6	25.6	17.2	17.6	16.4	14.4	6.4	3.2	3.6	—	
	金融資産0～2500万円未満／収入400万円未満 (n=430)	75.6	46.3	28.6	27.4	27.2	27.0	22.8	19.5	15.1	14.9	12.8	7.7	10.5	12.1	6.0	2.1	8.8	—	
	金融資産0～2500万円未満／収入400万円以上 (n=346)	80.1	50.9	37.3	35.0	28.0	28.3	33.5	20.8	20.2	17.6	14.5	15.0	11.0	11.6	7.5	3.5	3.5	—	
	金融資産2500万円～5000万円未満 (n=299)	83.3	63.9	44.1	36.1	36.5	37.6	35.1	25.4	25.1	27.8	17.7	15.4	13.7	15.1	7.0	4.3	1.0	—	
	金融資産5000万円以上 (n=175)	77.7	55.4	42.3	39.4	29.1	27.4	32.6	24.0	21.7	15.4	17.1	14.9	17.1	11.4	10.3	4.6	4.6	—	

50.0 ……全体値より5ポイント以上高い
50.0 ……全体値より5ポイント以上低い

(単位:%)