

1 マルチハビテーションに対する意向

団塊世代の3人に1人はマルチハビテーションを希望

団塊世代の大量定年に合わせて国土交通省が推進しているマルチハビテーション。もうひとつの住まいの受け皿として、誘致に力を入れている自治体も多い。

実際に団塊世代がどう考えているのかをみると、「ぜひ複数居住したい」とする人は7%で、「できれば複数居住したい」の30%を合わせると、複数居住の意向ありは37%になる。反対に、「複数居住をしたいとは思わない」は38%で、「あまり複数居住したいとは思わない」の25%と合わせると、意向なしは64%になる。

金融資産形成状況別でみると、金融資産がマイナスの人では、意向ありは34%にとどまるものの、金融資産5000万円以上の層では48%と半数近くに達している。

富裕層では新たな住まいの購入ニーズが高い

次に、複数居住の意向を持っている人に対して、複数居住のパターンを聞いたところ、最も多かったのが、「主に今の住まいに住み、別の住まいも使う」で、半数近い47%に達した。

では、複数居住する場合には、別の住まいをいかにして用意するのか。

全体でみると、最も多かったのは、「新たに購入、新築する」の37%で、以下「賃貸で借りる」(28%)、「すでに所有している住まい、別荘がある」(15%)、「会員権、利用権を購入する」(11%)などが続いている。

金融資産が5000万円以上では、「新たに購入、新築する」とする割合が52%に達する。

複数居住の意向（単一回答）

		意向あり計		意向なし計		無回答	意向あり計 (%)	意向なし計 (%)
		ぜひ複数居住したい	できれば複数居住したい	あまり複数居住をしたいとは思わない	複数居住をしたいとは思わない			
凡例								
全体 (n=1,500)		6.7%	29.9	25.2	38.3		36.5	63.5
性別	男性 (n=750)	7.2	32.0	22.1	38.7		39.2	60.8
	女性 (n=750)	6.1	27.7	28.3	37.9		33.9	66.1
資産形成状況別	金融資産マイナス (n=250)	4.8	29.6	24.4	41.2		34.4	65.6
	金融資産0～2500万円未満／収入400万円未満 (n=430)	4.7	26.3	24.0	45.1		30.9	69.1
	金融資産0～2500万円未満／収入400万円以上 (n=346)	8.4	28.3	24.9	38.4		36.7	63.3
	金融資産2500万円～5000万円未満 (n=299)	6.4	33.1	29.1	31.4		39.5	60.5
	金融資産5000万円以上 (n=175)	11.4	36.6	23.4	28.6		48.0	52.0

複数居住のパターン（複数居住意向のある人／単一回答）

		複数居住意向のある人				無回答
		主に今の住まいに住み、別の住まいも使う	主に、今の住まいとは別の住まいに住み、今の住まいも使う	今の住まいと別の住まいを同程度行き来する	今の住まいではない、別の2つ以上の住まいを行き来する	
凡例						
複数居住意向あり全体 (n=548)		47.3%	17.2	22.4	13.1	
性別	男性 (n=294)	49.3	16.3	19.4	15.0	
	女性 (n=254)	44.9	18.1	26.0	11.0	
資産形成状況別	金融資産マイナス (n=86)	41.9	25.6	19.8	12.8	
	金融資産0～2500万円未満／収入400万円未満 (n=133)	41.4	14.3	30.1	14.3	
	金融資産0～2500万円未満／収入400万円以上 (n=127)	52.0	18.1	18.1	11.8	
	金融資産2500万円～5000万円未満 (n=118)	50.8	18.6	20.3	10.2	
	金融資産5000万円以上 (n=84)	50.0	9.5	22.6	17.9	

別の住まいの入手方法（複数居住意向のある人／単一回答）

		別の住まいの入手方法						無回答
		すでに所有している住まい、別荘がある	新たに購入、新築する	会員権、利用権を購入する	相続など親、親類から譲り受ける	賃貸で借りる	その他	
凡例								
複数居住意向あり全体 (n=548)		15.1%	36.5	10.9	7.5	27.9	2.0	
性別	男性 (n=294)	12.6	39.5	9.9	7.5	28.6	2.0	
	女性 (n=254)	18.1	33.1	12.2	7.5	27.2	2.0	
資産形成状況別	金融資産マイナス (n=86)	7.0	31.4	9.3	9.3	38.4	4.7	
	金融資産0～2500万円未満／収入400万円未満 (n=133)	12.0	30.8	12.8	7.5	33.1	3.8	
	金融資産0～2500万円未満／収入400万円以上 (n=127)	19.7	37.0	12.6	7.1	22.8	0.8	
	金融資産2500万円～5000万円未満 (n=118)	18.6	34.7	7.6	10.2	28.0	0.8	
	金融資産5000万円以上 (n=84)	16.7	52.4	11.9	2.4	16.7		