

2 希望する条件と情報ニーズ

同じ地域・最寄り駅の物件を希望

賃貸住宅希望者の希望移動パターンは、「今の住まいの近所」が25%で、「同じ地域・最寄り駅で、もう少し周辺環境のよいところ」まで含めると49%、ほぼ半数の人が、現在と同じエリアでの生活を希望していることになる。

具体的な希望エリアとしては、東京都が38%、神奈川県22%、埼玉県と千葉県が10%で、国内のその他の地域が17%などとなっている。

希望面積は「40㎡未満」が19%。現在の住まいでは27%だったから、いまより少し広めの賃貸住宅を求める傾向が強い。ただそうはいても、70㎡未満の合計が64%とほぼ3分の2を占め、持ち家希望者に比べると狭い住宅でOKと考えている人が多い。希望の間取りも「2DK・2LDK」以下で64%に達し、70㎡未満、2LDK以下のニーズが中心のようである。

家賃の希望は「6万円未満」が35%で最も多く、10万円未満の合計がほぼ8割に達している。住まいや環境に求めるものも、分譲住宅や注文住宅希望者に比べると、全体に控えめな希望になっている。

インターネットを中心に物件情報を探す

この賃貸住宅希望者の不安要素では、「予算内で収まるかどうか」が61%と最も多く、次いで「将来の生活が経済的に苦しくなるかもしれない」が42%で続いている。当初の引越し関係費用と、その後の生活に関する不安が大きいようである。

必要な情報についてみると、トップは「地域の生活環境に関する情報」の33%で、以下は「土地や住宅、マンションの不動産物件情報」「老後の生活設計全般のアドバイス」「自治体の公的サービスや制度に関する情報」「地域の医療機関に関する情報」などが続いている。物件情報はもちろん重要だが、リタイア後の生活も考慮して、老後の生活へのアドバイスのほか、地域の環境、自治体サービス、医療体制などの地域情報へも強い関心を持っているようである。

実際の情報収集方法としては、「インターネットの不動産情報サイト」が47%と最も高く、次いで「インターネットのセカンドライフなどの専門サイト」「住宅情報誌」「友人や知人から直接」「地方自治体の窓口、ホームページ」などが続いている。

基本的にインターネットを中心に探す傾向が強く、友人・知人などからの情報にも期待している。各種雑誌、新聞記事やチラシなどの割合は、持ち家希望者に比べると低くなっている。

移動パターン（建て替えを除く住み替え希望者／単一回答）

	今の住まいの近所	同じ地域・最寄り駅で、今の住まいよりも駅に近いところ	同じ地域・最寄り駅で、もう少し周辺環境のよいところ	同じ沿線・方面で、今の地域より都心に近い地域	同じ沿線・方面で、今の地域より郊外	沿線・方面も違う、別の地域	関東地方以外	海外	無回答
凡例									
住み替え希望者（建て替えを除く） (n=274)	18.6%	10.2	12.0	15.0	8.8	21.9	10.6	2.9	
賃貸住宅希望者 (n=81)	24.7	11.1	13.6	4.9	8.6	22.2	12.3	2.5	

希望エリア（建て替えを除く住み替え希望者／単一回答）

	東京都心部（千代田区・中央区・港区・新宿区・文京区・渋谷区）	左記以外の東京23区内	東京市部	神奈川県横浜市・川崎市	左記以外の神奈川県	埼玉県	千葉県	国内のその他の県	海外	無回答
凡例										
住み替え希望者（建て替えを除く） (n=274)	12.8%	16.8	8.8	16.8	8.0	10.9	9.9	13.1	2.9	
賃貸住宅希望者 (n=81)	9.9	21.0	7.4	12.3	9.9	9.9	9.9	17.3	2.5	
【参考】賃貸住宅希望者の居住エリア (n=81)	8.6	24.7	13.6	16.0	6.2	16.0	14.8			

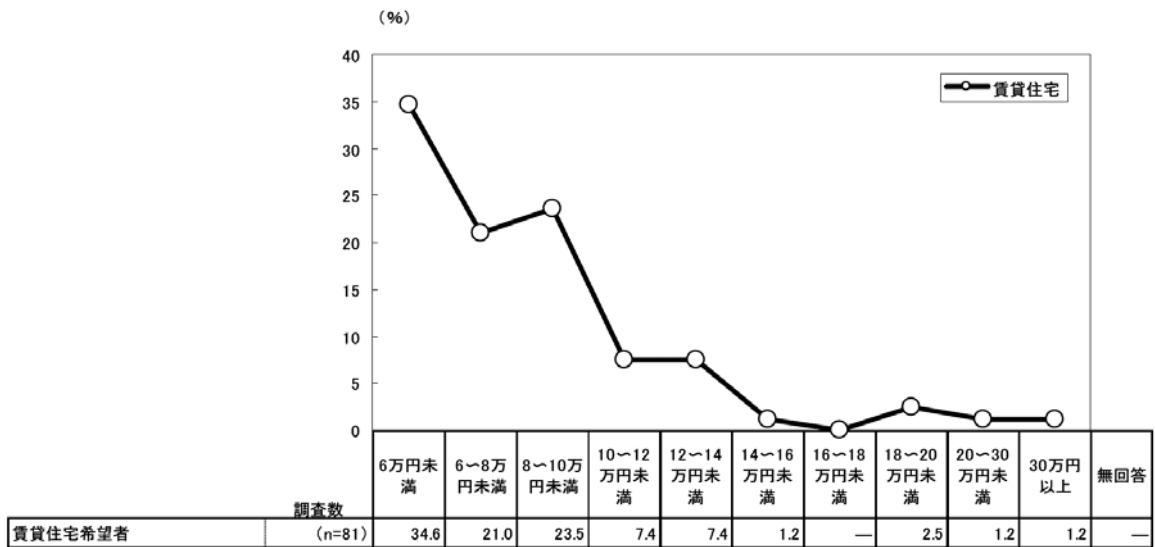
希望面積（住み替え希望者／単一回答）

	40㎡未満	40～50㎡未満	50～60㎡未満	60～70㎡未満	70～80㎡未満	80～90㎡未満	90～100㎡未満	100～120㎡未満	120㎡以上	無回答
凡例										
住み替え希望者 (n=354)	5.9%	8.5	9.9	11.3	14.7	11.0	13.0	12.1	12.7	0.8
賃貸住宅希望者 (n=81)	18.5	17.3	11.1	17.3	17.3	7.4	2.5	3.7	4.5	

希望間取り（住み替え希望者／単一回答）

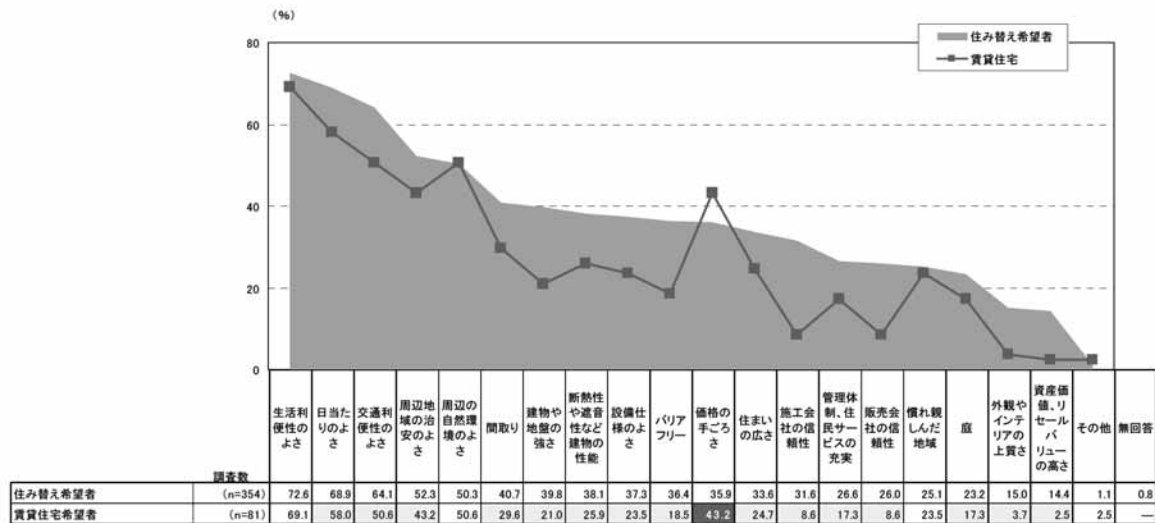
	ワンルーム・1DK・1LDK	2DK・2LDK	3DK・3DLK	4DK・4DLK	5DK・5LDK以上	無回答
凡例						
住み替え希望者 (n=354)	2.3%	27.1	30.8	25.1	13.8	0.8
賃貸住宅希望者 (n=81)	8.6	55.6	25.9	7.4	2.5	

希望予算（賃貸希望者／単一回答）



(単位:%)

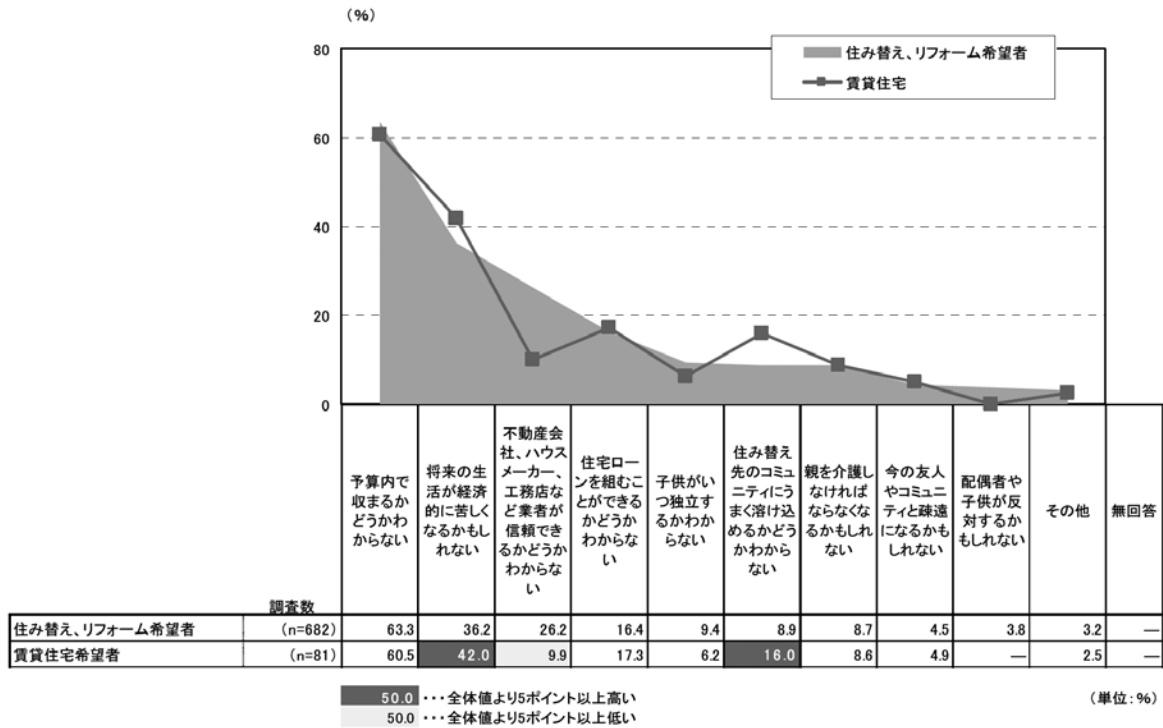
住まいや環境に求めるもの（住み替え希望者／複数回答）



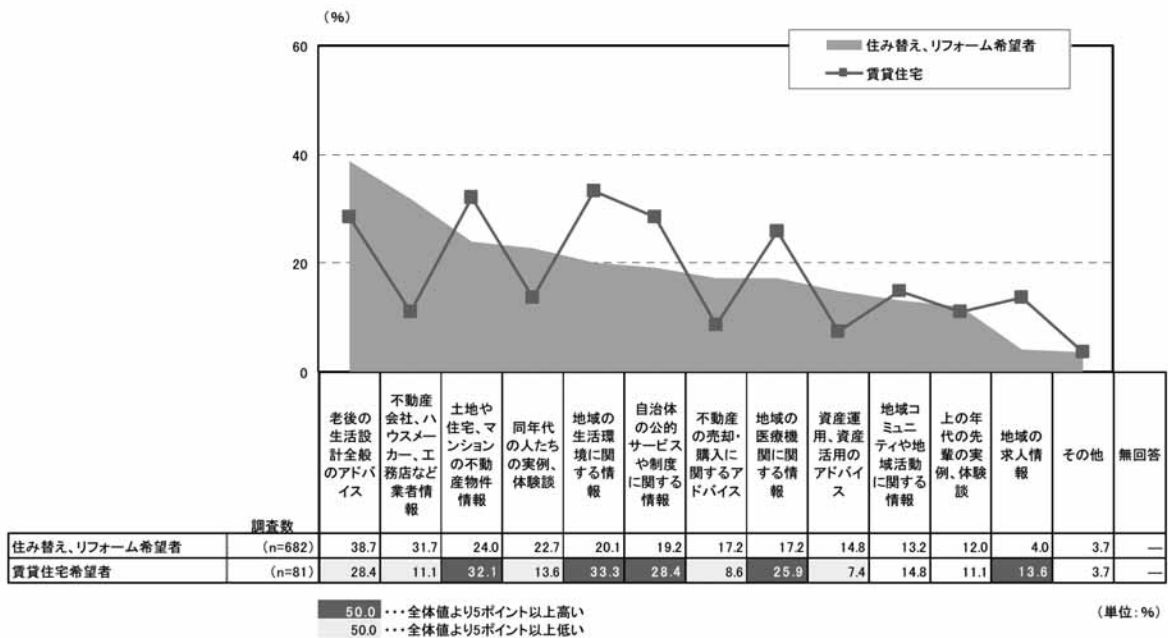
50.0 ……全体値より5ポイント以上高い
50.0 ……全体値より5ポイント以上低い

(単位:%)

不安要素（住み替え・リフォーム希望者／複数回答）



必要な情報（住み替え・リフォーム希望者／複数回答）



情報収集方法（住み替え・リフォーム希望者／複数回答）

