

「経済的に厳しい節約派 = 単身世帯も多い」

【プロフィール】

東京都出身の大卒の自営業。現在独身者の割合も多い。利便性重視の考え方から23区内の賃貸住宅に住み、都心の賃貸オフィスに通っている。住まいは2DK、専有面積60m²未満で、社会人になった子供と同居。設備や建物が古い上に、社会人の子供との同居にはあまりにも手狭なので、別の賃貸住宅への引越しを考えている。

【収入と資産】

自営業で収入には不安定なものがあるが、平均すると1000万円ほどは稼いでいる。ただし、退職金はない。事業を畳んでも余剰金は500万円未満で、60歳時点の金融資産はマイナスか、良くて2500万円未満にとどまるのは必至。自営業が長いので年金も月額13万円ほどしか期待できないため、老後の生活資金への不安は大きい。

【これからの住まいと生活】

住まいは疲れを癒す場と割り切っており、家族団らんや経済的財産などは期待しない。だから、結婚している人は子供の独立後は夫婦2人で過ごし、現在独身の層は今後も1人暮らしを想定している。子供に財産を残さない分、子供には負担をかけたくないと考えている。そのため、節約に心がけながら、これからも自分の個性や能力を発揮できる仕事に確保して、年齢にかかわらず可能な限り働き続けたいと思っている。

そのため、引っ越すとしてもやはり利便性重視の考え方からいまの住まいの近所にとどめたい。夫婦2人、あるいは1人の生活を考えると専有面積は50m²未満でも十分。



1 現在の住まいの概要と暮らしの希望

3人に2人近くが賃貸から賃貸へ

各種調査では団塊世代の持ち家率は70%を超えているが、賃貸住宅住まいを希望している人の場合、64%が「賃貸住宅」住まいになっている。将来賃貸住宅を希望している人の3人に2人近くまでは賃貸住宅から賃貸住宅への移動を希望しているわけである。

では、現在どのような住まいに住んでいるのかをみると、面積では「40㎡未満」が27%のほか、60㎡未満が過半数を占める。間取りも「2DK・2LDK」以下が42%を占め、「4DK・4LDK」以上は2割にとどまる。

利便性の高いエリアへのこだわりが強い

賃貸住宅希望者の現在の居住地域をみると、「東京都心部」が9%、「都心以外の東京23区」が25%、「東京市部」が14%と、東京都全体で半数近くに達する。全体の32%を大きく上回っており、購入希望者や建築希望者に比べると、東京都心部や区部を中心に、東京都の割合が極めて高くなっている。

現在の住まいへの不満をみると、「外装や内装が古びてきたこと」「戸締まりや掃除など日常の手入れが大変なこと」などの項目に関しては、全体並みかそれ以下になっている一方で、「風呂やキッチンなど設備が老朽化」「建物自体が老朽化してきたこと」「手狭なこと」「耐震性能が不安なこと」などの不満が上位に挙がっている。

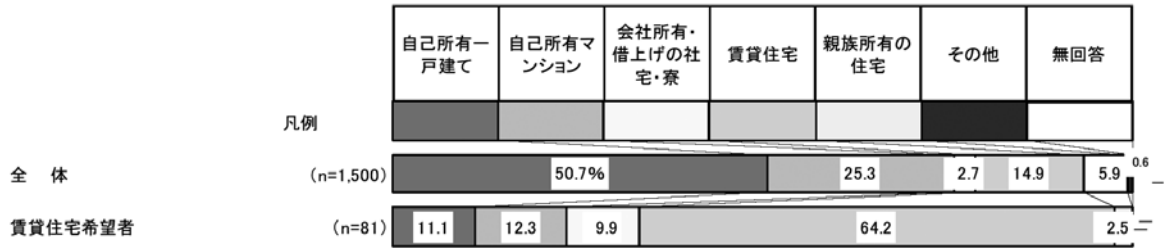
5人に1人は金融資産がマイナス

賃貸住宅希望者の金融資産形成状況を見ると、「金融資産マイナス」が21%で、「金融資産0～2500万円未満」が70%を占め、60歳時点の金融資産2500万円未満の合計は9割以上に達する。しかも、「金融資産0～2500万円未満」の人でも年収400万円未満の人のほうが多く、ストック・フローともに十分とはいいいにくい人が中心になっている。

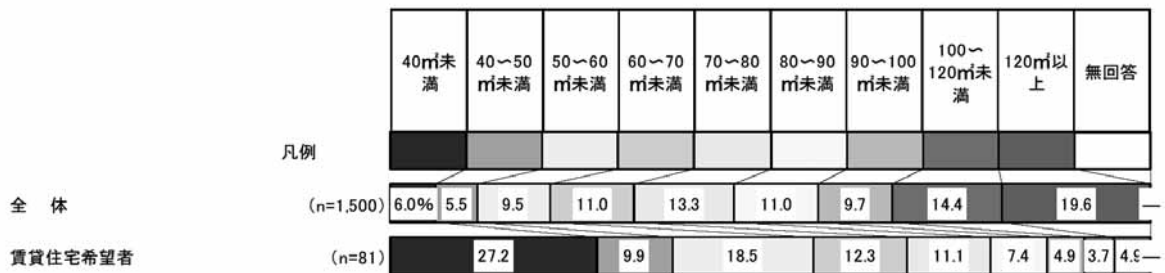
具体的な暮らし方の希望では、「夫婦の絆、夫婦の時間を大切にしたい」「映画や演劇など、都会の文化的な生活を楽しみたい」「趣味など同好の士との集いを楽しみたい」などが上位に挙がっているが、全体平均に比べると5ポイント以上低く、購入希望派に比べると消費面ではあまり行動的とはいえない。一方で、「報酬が少なくてもいいから、やりがいのある仕事をしていきたい」や「起業をしたい」など働くことに対して積極的な面がある。

希望の世帯構成では、「夫婦のみ」が49%と半数近いとはいえ、「あなたのみ」というひとり暮らし希望が24%とかなり多くなっている。

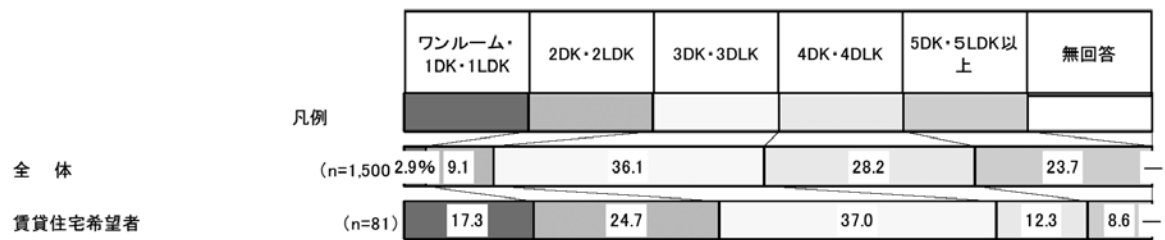
現在の住まい（単一回答）



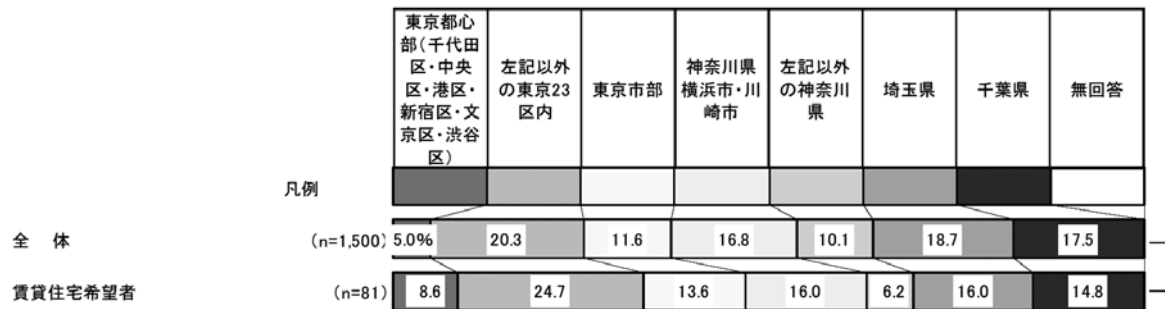
現在の住まいの面積（単一回答）



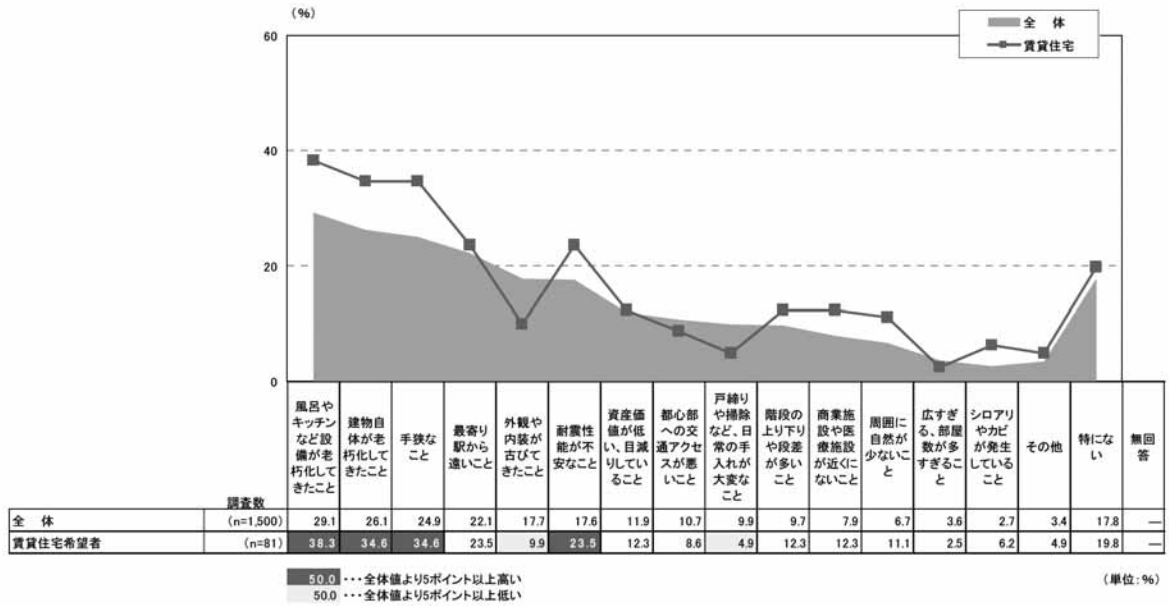
現在の住まいの間取り（単一回答）



現在の居住エリア（単一回答）



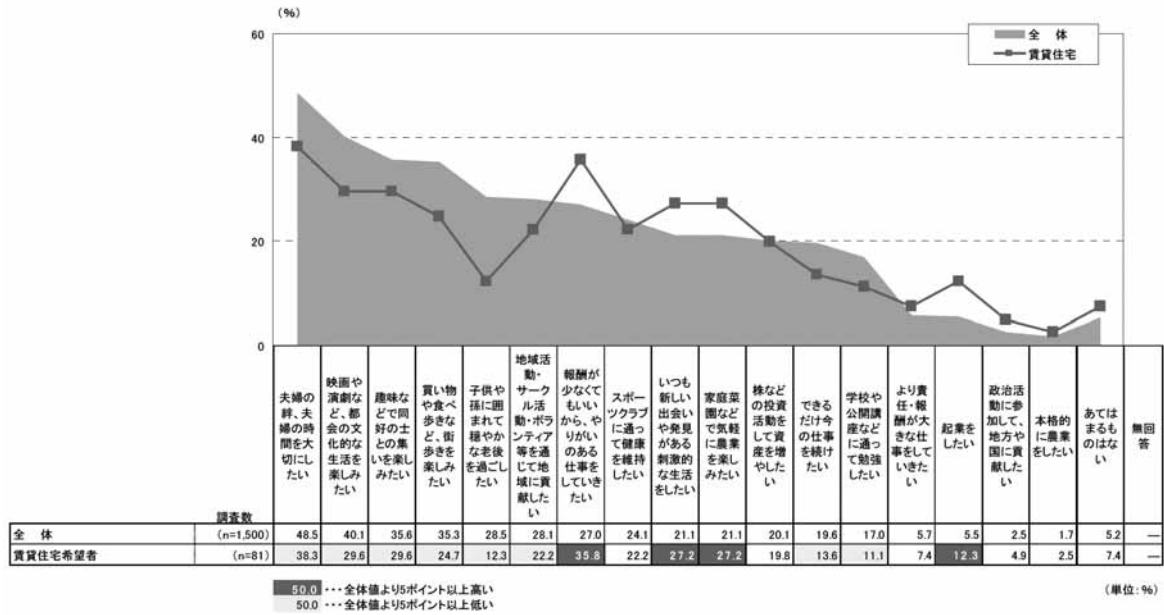
現在の住まいに対する不満点（複数回答）



資産形成状況（合成 / 単一回答）

凡例	金融資産マイナス	金融資産0～2500万円未満 収入400万円未満	金融資産0～2500万円未満 収入400万円以上	金融資産2500万円～5000万円未満	金融資産5000万円以上
全体 (n=1,500)	16.7%	28.7	23.1	19.9	11.7
賃貸住宅希望者 (n=81)	21.0	40.7		29.6	7.4 1.2

具体的な暮らし方（複数回答）



希望の世帯構成（単一回答）

調査数	あなたのみ（一人暮らし）	あなた＋親（＋兄弟姉妹）	あなた＋未婚子供	あなた＋未婚子供＋親	あなた＋既婚子供世帯	夫婦（あなた＋配偶者）のみ	夫婦（あなた＋配偶者）＋親	夫婦（あなた＋配偶者）＋未婚子供	夫婦（あなた＋配偶者）＋既婚子供世帯	夫婦（あなた＋配偶者）＋未婚子供＋親	夫婦（あなた＋配偶者）＋既婚子供世帯＋親	その他	無回答
全体 (n=1,500)	7.0	1.8	2.9	0.3	1.8	55.0	3.3	13.5	9.6	2.5	1.6	0.7	—
賃貸住宅希望者 (n=81)	23.5	3.7	3.7	—	1.2	49.4	1.2	9.9	6.2	—	—	1.2	—

50.0 ……全体値より5ポイント以上高い
50.0 ……全体値より5ポイント以上低い (単位:%)