

調査目的

一都三県在住の団塊世代の住宅ニーズや価値観を調査し、団塊世代の住宅取得行動やその要因を分析することで、2007年以降の住宅市場に対する団塊世代の影響を把握する。

調査方法

株式会社インタースコープの保有するモニターに対するインターネット調査

調査回収数

一都三県（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県）在住の

- ・ 1947年～1951年生まれの男性
- ・ 配偶者が1947年～1951年生まれの女性

各750名、合計1,500名。

調査実施期間

2006年12月8日(金)～12日(火)

回答者プロフィール

本人の生年（全体 / 単一回答）

	調査数	1946年 (昭和21 年)以前 生	1947年 (昭和22 年)生	1948年 (昭和23 年)生	1949年 (昭和24 年)生	1950年 (昭和25 年)生	1951年 (昭和26 年)生	1952年 (昭和27 年)生	1953年 (昭和28 年)生	1954年 (昭和29 年)生	1955年 (昭和30 年)以降 生	無回答
全 体	1500	0.9	10.4	11.8	17.3	16.0	16.5	4.1	4.8	3.6	14.6	—
男性	750	—	15.2	18.5	23.7	21.2	21.3	—	—	—	—	—
女性	750	2.0	5.6	5.1	10.8	10.8	11.6	8.1	9.6	7.2	29.2	—

婚姻状況（全体 / 単一回答）

	調査数	結婚して いる(初 婚・再婚 含む)	結婚して いない(未 婚・離死 別含む)	無回答
全 体	1500	92.5	7.5	—
男性	750	85.1	14.9	—
女性	750	100.0	—	—

世帯構成（全体 / 単一回答）

	調査数	あなた のみ(一人 暮らし)	あなた+ 親(+こ 兄弟姉 妹)	あなた+ 未婚子 供+親	あなた+ 未婚子 供+親 世帯	夫婦(あ なた+配 偶者)の み	夫婦(あ なた+配 偶者)+ 親	夫婦(あ なた+配 偶者)+ 未婚子 供	夫婦(あ なた+配 偶者)+ 既婚子 供+親 世帯	夫婦(あ なた+配 偶者)+ 未婚子 供+親	夫婦(あ なた+配 偶者)+ 既婚子 供+親 世帯+親	その他	無回答
全 体	1500	5.8	1.9	6.3	1.0	0.5	22.5	2.8	49.5	0.8	8.1	0.3	0.5
男性	750	11.1	3.7	6.8	0.9	0.7	21.7	2.9	42.9	0.5	7.9	0.4	0.4
女性	750	0.5	0.1	5.9	1.1	0.3	23.2	2.7	56.1	1.1	8.3	0.3	0.5

現在の就業状況（全体 / 単一回答）

	調査数	正社員・ 正職員 (非管理 職)	正社員・ 正職員 (管理職)	役員・経 営者	契約社 員・嘱託 社員	アルバイト・ パート	派遣社員	自営業	フリーラン ス・自由 業	NPO、N GOなど 市民団体 職員	専業主婦 (夫)	無職(専 業主婦 (夫)以 外)	その他	無回答
全 体	1500	14.7	15.7	4.9	3.5	12.8	1.0	11.6	3.2	0.1	27.5	4.5	0.5	—
男性	750	22.8	28.9	8.9	5.3	1.6	1.2	18.0	5.3	0.1	0.5	6.7	0.5	—
女性	750	6.7	2.4	0.8	1.7	24.0	0.8	5.2	1.1	—	54.5	2.4	0.4	—

合算年収（全体 / 単一回答）

	調査数	収入はな い	～200万 円未満	200万～ 300万円 未満	300万～ 400万円 未満	400万～ 500万円 未満	500万～ 600万円 未満	600万～ 700万円 未満	700万～ 800万円 未満	800万～ 900万円 未満	900万～ 1000万円 未満	1000万～ 1200万円 未満	1200万～ 1500万円 未満	1500万～ 2000万円 未満	2000万円 以上	無回答
全 体	1500	1.7	3.8	5.2	5.8	6.9	8.2	8.6	9.7	8.4	10.3	11.8	10.9	6.0	2.8	—
男性	750	2.4	6.1	7.1	6.9	6.9	8.0	7.1	10.0	8.1	9.5	10.8	8.9	6.1	2.0	—
女性	750	0.9	1.5	3.3	4.7	6.8	8.4	10.1	9.5	8.7	11.1	12.8	12.8	5.9	3.6	—

アミガケの意味

50.0 ……全体値より5ポイント以上高い

50.0 ……全体値より5ポイント以上低い

現在の住まい（全体／単一回答）

	調査数	自己所有 一戸建て	自己所有 マンション	会社所 有・借上 げの社 宅・寮	賃貸住宅	親族所有 の住宅	その他	無回答
全 体	1500	50.7	25.3	2.7	14.9	5.9	0.6	—
男性	750	52.0	23.5	2.7	17.7	3.7	0.4	—
女性	750	49.3	27.1	2.8	12.0	8.0	0.8	—

居住地域（全体／単一回答）

	調査数	東京都心 部	左記以外 の東京23 区内	東京市部	神奈川県 横浜市・ 川崎市	左記以外 の神奈川 県	埼玉県	千葉県	無回答
全 体	1500	5.0	20.3	11.6	16.8	10.1	18.7	17.5	—
男性	750	4.1	20.7	12.0	17.5	9.6	19.3	16.8	—
女性	750	5.9	20.0	11.2	16.1	10.7	18.0	18.1	—

※東京都心部として千代田区・中央区・港区・新宿区・文京区・渋谷区を指定している。

本人出身地（全体／単一回答）

	調査数	北海道	東北地方	北関東地 方	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県	甲信越地 方	東海地方	近畿地方	中国地方	四国地方	九州、沖 縄地方	外国	無回答
全 体	1500	3.6	6.1	3.1	6.7	6.7	33.7	12.4	5.4	4.2	7.3	2.7	2.2	5.8	0.1	—
男性	750	4.1	6.1	3.1	7.7	7.5	31.1	12.5	6.0	3.7	6.7	2.9	2.4	6.0	0.1	—
女性	750	3.1	6.1	3.2	5.6	6.0	36.4	12.3	4.8	4.7	7.9	2.4	2.0	5.6	—	—

※各地方の定義は以下の通り:

- 東北地方：青森県・岩手県・秋田県・宮城県・山形県・福島県
- 北関東地方：群馬県・栃木県・茨城県
- 甲信越地方：山梨県・長野県・新潟県・富山県・石川県・福井県
- 東海地方：静岡県・愛知県・岐阜県
- 近畿地方：滋賀県・三重県・京都府・奈良県・大阪府・和歌山県・兵庫県
- 中国地方：岡山県・鳥取県・広島県・島根県・山口県
- 四国地方：香川県・徳島県・愛媛県・高知県
- 九州、沖縄地方：福岡県・佐賀県・長崎県・大分県・熊本県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

本人学歴（全体／単一回答）

	調査数	中学校	高校	専門学 校・各種 学校	短大・高 専	大学	大学院	その他	答えたく ない	無回答
全 体	1500	1.1	26.2	8.2	13.5	46.4	2.9	0.1	1.6	—
男性	750	2.0	19.7	6.4	4.7	59.7	5.2	0.3	2.0	—
女性	750	0.1	32.7	10.0	22.3	33.1	0.7	—	1.2	—

アミガケの意味

- 50.0・・・全体値より5ポイント以上高い
- 50.0・・・全体値より5ポイント以上低い